

Продам готовый бизнес в Карпатах - база отдыха, Верховина

Івано-Франківськ, Україна

Продам базу отдыха в Карпатах - Верховина

Коттедж находится в районном центре Верховина, в 100 метрах от центральной дороги, на берегу реки Черный Черемош, в живописнейшем месте. Построен по энергосберегающей технологии «Термодом» с идеальной тепло- и звукоизоляцией. Общая площадь 213 кв.м + 5 балконов по 4.8 кв.м. Площадь участка – 0, 07га.

Фундамент – ж/б ленточный.

Стены – монолитные ж/б в пенополистирольной «шубе» толщ 10см.

Перекрытие – монолитное ребристое ж/б; высота этажа – 3, 00м.

Окна, балконы – металлопластиковые, «под дерево».

Водоснабжение – автономное (колодец, насосная).

Горячее водоснабжение – каждый номер от индивидуального электробойлера.

Электричество – 3х фазное, непосредственно от подстанции.

Канализация – септик (дренажная система, биоочистка).

Отопление - индивидуальное, с принудительной циркуляцией. 1-й этаж и все санузлы – подогрев полов, в комнатах – электроконвектора.

Планировка:

1-й этаж: холл, два 2-х местных номера (вместимость – 2 человека в каждый), каминный зал – ресторан, кухня, насосная, прачечная, су, сауна с отдельным входом, топочная.

2-й этаж: холл, 2-х комнатный люкс (6 человек), 2 полулюкса (по 4 человека в каждый), служебная комната.

Выход на балкон со всех номеров – в сторону реки и гор. Вид – уникальный.

В каждом номере – санузел, мебель, холодильник, телевизор (спутниковое ТВ).

Покрывание полов (кроме комнат) – керамическая плитка. В комнатах – ковровое покрытие.

Уютный интерьер каминного зала, натяжной потолок.

Благоустройство:

- ограждение: забор по периметру с фундаментом и каменными колоннами, дощатой обрешеткой;

- стоянка для автомобилей;

- въезд а/м и пешеходные дорожки выложены брусчаткой;

- зеленые насаждения, скамейки;

- ландшафтное освещение;

- 3 беседки, мангал;

- береговая линия укреплена габионами.

К Вашим услугам все для активного отдыха: рядом – подъемник, трамплин, условия для рафтинга, а также вся инфраструктура районного центра – почта, магазины, аптеки, медучреждения.

Стоимость – 180 000 у.е.

Price: **180 000 \$**

Тип оголошення:

Торг: доречний

Продам, продаж, продаю
