

**Продам мини-отель в Карпатах, есть клиентская база, работает 5 лет**

Івано-Франківськ, Україна

Продается база отдыха в Карпатах – готовый бизнес

Общая площадь дома 252 м<sup>2</sup>, участок 0, 21 га. 7 номеров, вместительность до 20 гостей. Парковка на 10 авто. Отдельно стоящая баня из бруса площадью 31 м<sup>2</sup>. Две альтанки, хоз. блок. Двор вымощен диким камнем.

Гостиница расположена в с. Татаров, Яремчанского р-на, Ивано-Франковской обл.

Действующий бизнес с 2005 года, наработанная база клиентов.

В 2010 году проведена полная реконструкция дома с применением энергосберегающих технологий.

Водоснабжение – автономное (скважина, глубинный насос).

Горячее водоснабжение – автономное (бак косвенного нагрева 300 л.). Электричество 3х фазное.

Канализация – септик (дренажная система, биоочистка).

Отопление – автономное, с принудительной циркуляцией (котел твердотопливный Proterm + резервный электрический).

Подогрев полов в санузлах.

1-й этаж: каминный зал-столовая, кухня, 2 номера + 1 номер администратора, хоз. помещения.

2-й этаж: 5 номеров, хоз. помещение.

В каждом номере: санузел, мебель, холодильник, телевизор (спутниковое ТВ), половое покрытие – доска лиственница.

Стоимость – 250 000 у.е.

---

Price: **250 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Татьяна Татьяна**

**066 463 23 04**