

## Коттедж и сауна в Карпатах, 46 соток возле Говерлы!!!



Івано-Франківськ, Україна

Івано-Франківська область, Верховинський район. Поселок Дил (перевал возле села Кривопольє).

Коттедж: 3 этажа + мансарда, центральное отопление, водопровод и канализация. На кухнях газ в баллонах. Общая жилая площадь около 700 квадратов. Имеется проектная документация. Участок 46 соток прямоугольной формы. Назначение земли – под строительство! От центральной дороги расстояние 1100 метров. От асфальта дорога к участку насыпная, сделана из речного камня (шутра). Подъём на участок по высоте составляет +100 метров над уровнем моря. Место нахождения участка - вершина горы. Из окон красивый вид на Говерлу. Вода привозная, Есть возможность сделать свою скважину. Расстояние до источников: 200 м, 900 м, 1100 м. На участке искусственное озеро. Рядом 2 водоёма с обеих сторон от участка (200 метров). Так же есть лес. С южной стороны расстояние 10 метров, а с восточной - 200 метров. Дом находится возле крупной туристической тропы. На расстоянии 400 метров от дома вырубана просека для подъёмников. Планировалось создание нового горнолыжного курорта.

Кроме каркасного коттеджа на участке стоит так же баня 56 квадратов, сделанная из сруба. Все окна пластиковые, в бане есть санузел, кухня с газовой печкой, центральным водопроводом и канализацией. В бане так же есть душевая, бассейн, комната отдыха. 1 этаж, + горнице.

Расстояние до поворота на Говерлу - 6 км, до Ворохты - 12 км, до Верховины - 17 км, до Яремче ~54 км, до Буковеля ~30 км.

тел.: (099)047-62-11, (068)3-555-078 Элла

e-mail: sv-centr77@mail.ru

---

Price: **250 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Обертюх Антон**

**380990739283**